



Утверждено общим собранием собственников многоквартирного дома расположенного по адресу г.Саратов, Советская, 120 от 201 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Советская, 120										
№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения	Единица измерения	Цена на ед.изм.	Повторяемость за период	Объем, в ед. изм.	Цена в год, руб. (гр.5*гр.6*гр.7)	Тариф в месяц, руб./м2 (гр.8/12/площадь дома)	Основание для производства работ	Основание для установления цены
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
1.1	Работы и услуги по управлению	ежемес.	руб./м2	0,50	12,00	3386,100	20 316,60	0,500	Договор управления	Договор управления
1.2	Прочее управление									
1.2.1	Вознаграждение Председателю ТСЖ доход физического лица (НДФЛ)		руб	4 598,00	12,00	1,000	55 176,00	1,358		
1.3	Осмотры общего имущества									
1.3.1	Осмотр несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с оформлением акта весеннего осмотра	1 раз в год	руб./акт	2 321,40	1,00	1,000	2 321,40	0,057	Постан.Правит.РФ №290	Калькуляция
1.3.2	Осмотр несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с оформлением акта осеннего осмотра					1,000				
1.3.3	Подготовка, согласование и сдача паспорта готовности к отопительному периоду	1 раз в год	руб	558,48	1,00	1,000	558,48	0,014	Постан.Госстроя РФ №170	Калькуляция
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов									
1.4.1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи,	1 раз в год	руб./м2	1,75	1,00	300,000	525,00	0,013	Постан.Правит.РФ	Калькуляция

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	препятствующих стоку дождевых и талых вод	год	кровли							
1.4.2	Очистка кровли от скопления снега и наледи со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи.	2 раза в год	руб./м2 кровли	30,99	2,00	300,000	18 594,00	0,458	Постан.Правит.РФ №290	Калькуляция
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома									
1.5.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием 2 раза в руб./кв. системы вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы	2 раза в год	руб./кв.	104,41	2,00	68,000	14 199,76	0,350	Постан.Правит.РФ №290	РФ Договор с УРО ВДПО
1.5.2	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необх.	руб./засор	990,00	1,00	5,000	4 950,00	0,122	Постан.Правит.РФ №290	Договор с УРО ВДПО
1.6	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону									
1.6.1	Восстановление теплового контура									
1.6.1.1	Восстановление запирающих устройств на подвальные двери, чердачные люки	по мере необх.	руб./шт.	326,50	1,00	4,000	1 306,00	0,032	Постан.Госстроя №170	Террит.един.расценка
1.6.1.2	Закрытие/открытие продухов	1 раз в год	руб./час работы	184,77	1,00	1,000	184,77	0,004	Постан.Госстроя №170	Калькуляция
1.6.1.3	Восстановление целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в отопительный период	по мере необх.	руб./м2 окна	946,20	1,00	2,000	1 892,40	0,047		
1.6.1.4	Восстановление целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в отопительный период	1 раз в год/по мере необх.	руб./шт.	326,50	1,00	4,000	1 306,00	0,032	Постан.Госстроя №170	Террит.един.расценка
1.6.2	Промывка централизованных систем теплоснабжения (горячее водоснабжение) для удаления накипно-коррозионных отложений и испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем горячего водоснабжения	1 раз в год	руб	5 016,00	1,00	1,000	5 016,00	0,123	Постан.Правит.РФ №290	Террит.един.расценка
1.6.3	Консервация системы отопления	1 раз в год	руб./час работы	208,35	1,00	4,000	833,40	0,021	Постан.Госстроя №170	Калькуляция
1.6.4	Расконсервация системы отопления	1 раз в год	руб./час работы	208,35	1,00	4,000	833,40	0,021	Постан.Госстроя №170	Калькуляция
1.6.5	Запуск системы отопления жилых домов с тепловой нагрузкой от 0,2 до 0,4 Гкал/час	1 раз в год	руб	1 685,26	1,00	1,000	1 685,26	0,042		
1.6.6	Осмотр устройств центрального отопления в подвальном и чердачном помещении	1 раз в год	руб./час работы	122,98	1,00	4,000	491,92	0,012	Постан.Госстроя №170	Калькуляция
1.6.7	Регулировка системы отопления (удаление воздуха из системы отопления, выход на нормальный режим работы системы отопления)	по мере необх.	руб./час работы	208,35	1,00	1,000	208,35	0,005	Постан.Госстроя №170	Калькуляция
1.6.8	Промывка централизованных систем теплоснабжения (отопление) для удаления накипно-коррозионных отложений и испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	руб	11 215,92	1,00	1,000	11 215,92	0,276	Постан.Правит.РФ №290	Калькуляция
1.6.9	Заполнение отопительной системы до заданного объема дома	1 раз в год	руб./до м	324,17	1,00	1,000	324,17	0,008		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, газоснабжение, относящееся к общему имуществу в многоквартирном доме									
1.7.1	Ревизия запорной арматуры на внутридомовых инженерных	1 раз в год	руб./шт.	23,02	1,00	40,000	920,80	0,023	Постан.Правит.РФ	Калькуляция

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	коммуникациях (холодное и горячее водоснабжение, канализация)	год								
1.7.2	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз в год	руб./эт. эл.щит	193,48	1,00	20,000	3 869,60	0,095	Постан.Правит.РФ №290	Калькуляция
1.8	Эксплуатация приборов учета	ежемес.	руб	1 122,80	12,00	1,000	13 473,60	0,332	Постан.Правит.РФ №354	Договор обслуживающей организацией
1.8.1	Эксплуатация общедомовых приборов учета									
1.8.1.1	Снятие, анализ и передача показаний приборов учета в энергосберегающую организацию									
1.8.1.2	Хранение документов по приборам учета									
1.8.2	Ревизия приборов учета и систем автоматического регулирования теплоснабжения	1 раз в год	руб	1 698,50	1,00	1,000	1 698,50	0,042	Правила эксплуат.узлов учета	Договор ООО"Мастер"
1.8.3	Ревизия приборов учета холодной воды	1 раз в год	руб	860,00	1,00	1,000	860,00	0,021	Правила эксплуат.узлов учета	Договор ООО"Мастер"
1.8.4	Эксплуатация индивидуальных приборов учета									
1.8.4.1	Устранение ненормативных утечек в системах отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения (проверка индивидуальных приборов учета в квартирах и/или инженерных коммуникаций в квартирах)	2 раза в год	руб./кв.	135,86	2,00	68,000	18 476,96	0,455	Постан.Правит.РФ №354	Договор ООО"Мастер"
1.9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
1.9.1	Уборка подъездов						3386,100			
1.9.2	Вознаграждение за уборку подъездов, в том числе налог на доход физического лица (НДФЛ), отчисления в пенсионный фонд	ежемес.	руб./ме с.	4 090,57	12,00	1,000	49 086,84	1,208		
1.9.3	Дератизация подвала	2 раза в год	руб./м2 подвала	1,89	2,00	674,000	2 547,72	0,063	Постан.Правит.РФ №290	Договор с ООО"Дом"
1.9.4	Дезинсекция подвала	3 раза в год	руб./м2 подвала	3,98	3,00	674,000	8 047,56	0,198	Постан.Правит.РФ №290	Договор с ООО"Дом"
1.9.5	Дезинфекция подвала	1 раз в год	руб./м2 подвала	2,37	1,00	674,000	1 597,38	0,039	Постан.Правит.РФ №290	Договор с ООО"Дом"
1.9.6	Уборка подвалов от строительного и бытового мусора, домашних и прочих вещей и оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	руб./100 м2 чердака	2,92	1,00	674,000	1 968,08	0,048	Постан.Правит.РФ №290	Договор с ООО"Дом"
1.9.7	Погрузка мусора после очистки подвала	1 раз в год	руб./м3 мусора	436,24	1,00	2,000	872,48	0,021	Постан.Правит.РФ №290	Калькуляция
1.9.8	Вывоз мусора на полигон после очистки подвала	1 раз в год	руб./час работы автопр-та	967,50	1,00	1,000	967,50	0,024	Постан.Правит.РФ №290	Калькуляция
1.10	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория)									
1.10.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен						1,000		Постан.Правит.РФ	Калькуляция

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года								№290	
1.10.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	1,000								
1.10.3	Вознаграждение за уборку придомовой территории в холодный в зимний период, в том числе налог на доход физического лица (НДФЛ), отчисления в пенсионный фонд	руб./мес.	3 448,00	6,00	1,000	20 688,00	0,509			
1.10.4	Вознаграждение за уборку придомовой территории в теплый период, в том числе налог на доход физического лица (НДФЛ), отчисления в пенсионный фонд	руб./мес.	3 448,00	6,00	1,000	20 688,00	0,509			
1.10.5	Механизированная уборка придомовой территории в период с начала года	руб./час работы автотр-та	970,00	1,00	1,000	970,00	0,024			Калькуляция
1.10.6	Выкашивание газонов	2 раза в год	руб./м2 газона	2,04	2,00	300,000	1 224,00	0,030		
1.10.7	Погрузка мусора с переноской после субботника	2 раза в год	руб./м3 мусора	436,24	2,00	2,000	1 744,96	0,043	Правила благоустр.г.Сарапула	Калькуляция
1.10.8	Транспортировка мусора после субботника на полигон	2 раза в год	руб./час работы автотр-та	900,00	2,00	0,500	900,00	0,022		
1.11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения									
1.11.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения для домов с центральным отоплением	ежемес.	руб./м2 помеще ния	1,25	12,00	3386,100	50 791,50	1,250	Постан.Правит.РФ №290	Калькуляция
1.12	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемес.	руб./лиц .счет	14,28	12,00	74,000	12 680,64	0,312	Постан.Правит.РФ№3 54	Калькуляция
1.13	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	ежемес.	руб./м2 помеще ния	1,99	12,00	3386,100	80 860,07	1,990	Постан.Правит.РФ№3 54	Калькуляция
1.14	Непредвиденные расходы. Оцениваются по факту исполнения в зависимости от объема работ на основании утвержденных калькуляций и территориальных единичных расценок, с применением индексов изменения текущего уровня стоимости строительно-монтажных работ.									
1.14.1	Дополнительные услуги по управлению	ежемес.	руб./м2 помеще ния	0,10	12,00	3386,100	4 063,32	0,100		
1.14.2	Непредвиденные расходы по содержанию	к ежемес.	руб./м2 помеще ния	1,00	12,00	3386,100	40 633,20	1,000	Постан.Правит.РФ№2 90	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

1.14.3	Непредвиденные расходы									
1.14.3.1	Расходы по взысканию задолженности	ежемес.	руб./м2 помеще ния	0,10	12,00	3386,100	4 063,32	0,100	Постан. Правит. РФ №3 54	
1.14.3.2	Непредвиденные расходы, в том числе на аварийные работы	ежемес.	руб./м2 помеще ния	1,70	12,00	3386,100	69 076,44	1,700	Постан. Правит. РФ №2 90	
1.14.3.3	Содержание спецсчета, открытого с целью формирования фонда капитального ремонта					3386,100			Протокол собрания собственников помещений МКД	общего Калькуляция
1.15	Услуги кредитных организаций по сбору денежных средств	ежемес.	руб./м2 помеще ния	1,38	12,00	3386,100	56 073,82	1,380	Договор с кредитной организацией	Договор с кредитной организацией
1.15.1	Услуги кредитных организаций по сбору денежных средств с платежей за жилищно-коммунальные услуги									
1.15.2	Услуги кредитных организаций по сбору денежных средств с платежей за капитальный ремонт									
Всего:							610 783,11	15,03		
2	Работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома (согласно перечню работ по текущему ремонту)	ежемес.	руб./м2 помеще ния	3,68	12,00	3386,100	149 530,18	3,680		
Всего:							149 530,18	3,68		
3	Прочие работы и услуги (стоимость работ и услуг устанавливается обслуживающей организацией)									
3.1	Услуги по сбору и вывозу бытовых отходов от населения, проживающего в многоквартирных домах									
3.1.1	Услуги по сбору и вывозу бытовых отходов от населения, проживающего в многоквартирных домах	руб./чел		52,68		1,000			Договор обслуживающей организацией	с Договор обслуживающей организацией

Директор ООО "ГУК"

С.М.Фонарева



С.М.Фонарева
12.11.2014г.



Председатель совета дома _____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (дата)

Приложение к перечню работ и услуг по содержанию и ремонту имущества мкд, расположенного по адресу г.Сарапул, ул.Советская, д.120 на 2015 год.

Перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Сарапул, ул.Советская, д.120 на 2015 год.

Общая площадь помещений	3076,9	м ²					
Количество квартир	68	кв					
Количество человек	158	чел.					
Наименование работ	Периодичность	Цена за ед.изм. (руб)	Ед.измерения	Выполняемый объём (м ²)	Сумма в год(руб)	Сумма в месяц(руб).	
Ремонт цоколя	1,0	52030,18	1,0	100,00	52030,18	1,28	
Косметический ремонт 1 подъезда, согласно ППБ	1,0	40 000,00	1,0		40 000,00	0,98	
Очередная поверка общих приборов учета системы отопления, горячего водоснабжения	1,0	57 500,00	1,0		57 500,00	1,42	
ИТОГО					149 530,18	3,68	